

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU**  
**HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 1675a/SXD-QLXD ngày 30/6/2021 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 205/BC-VP ngày 24/11/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc hoàn thành thi công xây dựng công trình: Cải tạo sửa chữa Trụ sở HĐND-UBND tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa một số phòng chức năng, phòng làm việc, kho lưu trữ tài liệu, khu vệ sinh;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 29/11/2021.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Văn phòng UBND tỉnh để đưa vào sử dụng đối với công trình như sau:

**1. Thông tin về công trình**

a) Tên công trình: Cải tạo sửa chữa Trụ sở HĐND-UBND tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa một số phòng chức năng, phòng làm việc, kho lưu trữ tài liệu, khu vệ sinh.

b) Địa điểm xây dựng: Trụ sở HĐND-UBND tỉnh Bắc Giang.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

d) Quy mô và giải pháp xây dựng chủ yếu:

- Phòng 305: Tháo dỡ trần thạch cao; cửa đi Đ1, cửa sổ S1; hệ thống cấp điện, chiếu sáng hiện trạng; phá dỡ gỗ ốp chân tường, lớp vữa trát tường trong phòng. Thay mới trần thạch cao khung xương chìm; cửa đi Đ1, cửa sổ S1 gỗ sồi đỏ, kính dán an toàn dày 8,38mm; bịt tấm Aluminium 01 cửa sổ S1; cạo bỏ và sơn lại khuôn cửa, 02 cánh cửa sổ S1; dán tường bằng giấy dán nhập khẩu; lắp đặt phào nẹp cổ trần, chân tường; hệ thống cấp điện, chiếu sáng. Lắp đặt thiết bị điều hòa, nội thất văn phòng.

- Phòng 214: Tháo dỡ trần thạch cao; cửa đi Đ1, Đ2; hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thiết bị vệ sinh; phá dỡ gỗ ốp chân tường, gạch lát nền, gạch ốp tường khu vệ sinh; xây bịt cửa đi và trở tường mở cửa đi mới khu vệ sinh. Thay mới trần thạch cao khung xương chìm; 01 cánh cửa đi Đ1 gỗ sồi đỏ, kính dán an toàn dày 8,38mm; cạo bỏ và sơn lại khuôn cửa, 01 cánh cửa đi Đ1, bịt tấm Aluminium 01 cửa đi Đ1; xử lý chống thấm, lát nền gạch Ceramic chống trơn 300x300, ốp tường gạch Ceramic

300x600, lắp đặt trần nhôm khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh; dán tường bằng giấy dán nhập khẩu; ốp vách trang trí bằng gỗ sồi đỏ; lắp đặt phào nẹp cổ trần, chân tường; hệ thống cấp điện, chiếu sáng. Lắp đặt thiết bị điều hòa, nội thất văn phòng.

- Phòng 317: Tháo dỡ trần thạch cao; cửa đi Đ1, Đ2; hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thiết bị vệ sinh hiện trạng; phá dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường khu vệ sinh; xây bít 02 cửa đi (01 cửa đi trong phòng, 01 cửa đi khu vệ sinh) và trổ tường mở cửa đi mới khu vệ sinh. Thay mới trần thạch cao khung xương chìm; 01 cánh cửa đi Đ1 gỗ sồi đỏ, kính dán an toàn dày 8,38mm; cạo bỏ và sơn lại khuôn cửa; xử lý chống thấm, lát nền gạch Ceramic chống trơn 300x300, ốp tường gạch Ceramic 300x600, lắp đặt trần nhôm khu vệ sinh, lắp lại thiết bị vệ sinh; dán tường bằng giấy dán nhập khẩu; ốp vách trang trí bằng gỗ sồi đỏ; lắp đặt phào nẹp cổ trần, chân tường; hệ thống cấp điện, chiếu sáng. Lắp đặt thiết bị điều hòa, nội thất văn phòng.

- Các hạng mục khác (phòng chức năng, phòng làm việc, kho lưu trữ tài liệu, khu vệ sinh chung):

+ Phòng 301: Cạo bỏ lớp sơn tường, cột, dầm, trần. Bả bằng bột bả và sơn lại tường, cột, dầm trần 1 lớp lót, 2 lớp phủ. Thay mới thiết bị vệ sinh.

+ Khu vệ sinh tầng 1 (WC1+WC2): Tháo dỡ cửa đi, thiết bị vệ sinh; phá dỡ lớp gạch lát nền, ốp tường; cạo bỏ lớp sơn tường, trần. Lát nền gạch Ceramic chống trơn 300x300, ốp tường gạch Ceramic 300x600, sơn lại tường, trần 1 lớp lót, 2 lớp phủ; thay mới cửa đi khung nhôm hệ, kính dán an toàn 6,38mm. Thay thế hệ thống cấp điện, chiếu sáng.

+ Khu vệ sinh tầng 2 (WC3+WC4), tầng 4 (WC5): Tháo dỡ trần thạch cao, cửa đi, thiết bị vệ sinh; phá dỡ lớp gạch lát nền, ốp tường. Xử lý chống thấm, lát nền gạch Ceramic chống trơn 300x300, ốp tường gạch Ceramic 300x600, lắp đặt trần nhôm; thay mới cửa đi khung nhôm hệ, kính dán an toàn 6,38mm. Thay thế hệ thống cấp điện, chiếu sáng.

+ Cải tạo phòng kho tầng 5: Đổ bê tông M150, láng vữa tạo phẳng sàn; lắp đặt tấm vách ốp tường chống nóng, chống ồn.

+ Cải tạo hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng đã hư hỏng.

## **II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư**

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt.

Vậy, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư cùng nhà thầu có liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung công việc đã thực hiện để công trình đảm bảo chất lượng; lập bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán và thực hiện bảo hành công trình theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- Thành viên Tổ kiểm tra.
- Lưu: VT, GD&QLCLXD<sup>Thắng</sup>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Vũ Thông**